



# ЕвроСтройРеконструкция

## ■ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

## ■ СТРОИТЕЛЬСТВО:

- фундаментов
- домов из бруса
- домов из газобетона
- домов из кирпича

## ■ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

(наружные и внутренние)

## ■ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

(наружные и внутренние)

## ■ БЛАГОУСТРОЙСТВО:

- ландшафтный дизайн
- заборы





## ООО «ЕвроСтройРеконструкция»

одна из немногих компаний, специализирующихся на строительстве загородных домов «под ключ».

Компания «ЕвроСтройРеконструкция» осуществляет свою деятельность на рынке загородного домостроения с 1996 года.

Благодаря широкому спектру выполняемых работ, многолетнему опыту работы, следованию в ногу со временем и требованиями строительного рынка, ООО «ЕвроСтройРеконструкция» является одной из ведущих компаний в данном сегменте.

Индивидуальный подход к каждому клиенту, независимо от его финансовых возможностей, всегда позволяет получить при строительстве загородных домов наилучший результат с оптимальным соотношением цена/качество.

Готовые объекты строительства отвечают всем требованиям практичности и долговечности. Кроме того, наша компания производит все этапы работ с соблюдением всех технических норм и правил.

В каждом конкретном случае мы учитываем климатические и ландшафтные особенности местности, а также малейшие пожелания наших клиентов, что позволяет создавать прочные, долговечные и красивые дома из бруса, газобетона, кирпича и т.д. полностью соответствующие высоким требованиям современных стандартов.

Заказать строительство дома в нашей компании вы можете, невзирая на местоположение вашего земельного участка.

ООО «ЕвроСтройРеконструкция» имеет партнерские отношения с ведущими производителями и поставщиками материалов в Северо-Западном регионе. Мы работаем только с фирмами, чья продукция безупречно зарекомендовала себя в гарантийной и послегарантийной эксплуатации.



### Обращаясь в нашу компанию, Вы получаете ряд преимуществ:

- Наличие собственных подразделений отвечающих за отдельные этапы работ;
- Высокое качество работ за счет профессионализма и длительного стажа сотрудников;
- Высокое качество материалов;
- Высокий уровень сервиса: выезд инженера на объект в день обращения, быстрый расчет стоимости работ;
- Техническая поддержка дизайнеров и архитекторов;
- Полный спектр услуг по инженерным системам;
- Максимально сжатые сроки производства работ;
- Индивидуальный подход к реализации каждого проекта.



## Виды выполняемых работ при реализации проекта «под ключ»:

- Разработка проектной документации;
- Дизайн-проект и 3D визуализация;
- Геодезические работы
- Закладка фундаментов (свайно-винтовых, ленточных, плитных);
- Устройства погребов;
- Возведение заборов, устройство въездов;
- Строительство домов и коттеджей из дерева, газобетона, кирпича;
- Отделочные работы (наружные и внутренние);
- Монтаж и подключение всех типов инженерных коммуникаций:
  - Электромонтаж
  - Водоснабжение
  - Отопление
  - Канализация
  - Вентиляция и кондиционирование
- Комплекс технических средств:
  - Видеонаблюдение
  - Охранно-пожарная сигнализация
  - Контроль доступа, домофон, внутренняя связь
  - Система «Умный дом»
  - Телевидение
  - Доступ в интернет
  - Компьютерная сеть
  - Телефонная сеть
  - Wi-Fi
  - Охрана периметра
- Устройство локально-очистных сооружений
- Благоустройство:
  - Ландшафтный дизайн
  - Строительство бань, беседок и других хозяйственных построек.



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Наша архитектурная мастерская специализируется на проектировании загородных домов и коттеджей. Высокий технический уровень и особое авторское решение - вот основные черты наших проектов домов.

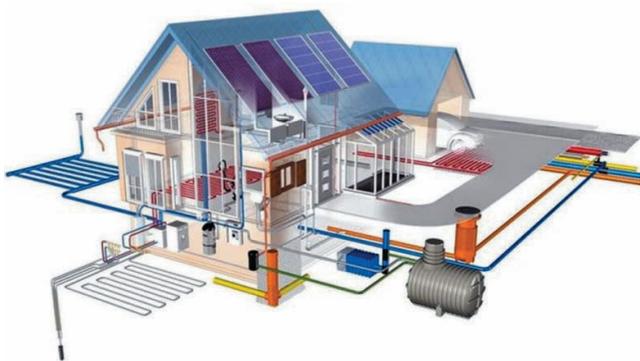
«ЕвроСтройРеконструкция» поможет вам воплотить в жизнь любые типовые и индивидуальные проекты под строительство коттеджа или загородного дома. Если вас не устраивает выбранный вами типовой проект здания, мы можем осуществить перепланировку стандартного проекта и доработку проекта по вашему желанию.

В составе компании профессиональные архитекторы, конструкторы и инженеры. Проектная документация, разработанная нашими специалистами соответствует всем СНиПам и другим строительным нормам.

Специалисты нашей компании помогут вам подобрать проект дома, а также познакомят вас с основными этапами строительства и новейшими строительными технологиями, которые использует наша компания.



Все технические решения, предлагаемые нашими специалистами, соответствуют экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим требованиям, действующим на территории Российской Федерации, что обеспечивает комфортные условия для жизни людей при воплощении нашего проекта в жизнь.

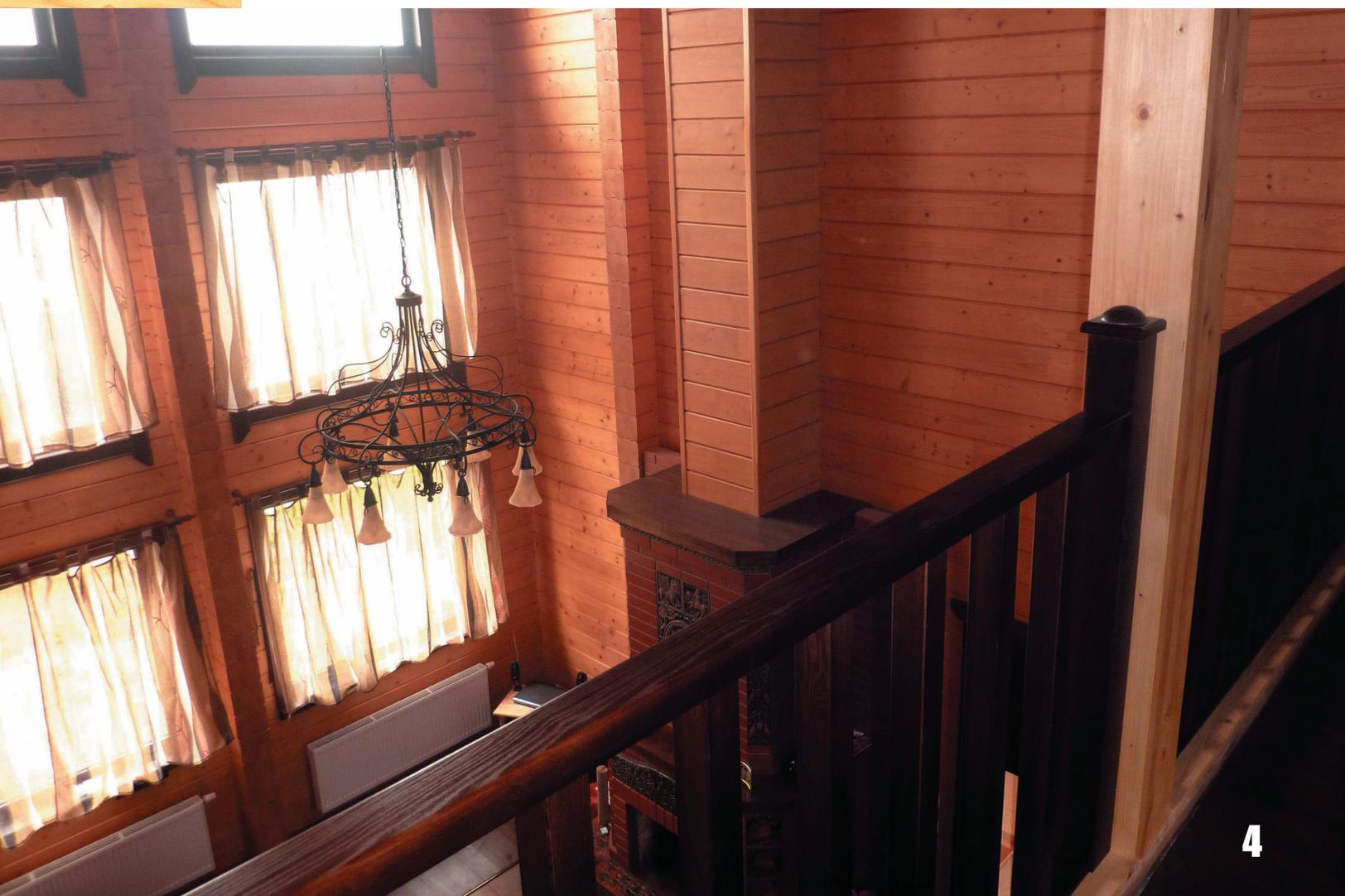


При проектировании в полном объеме проводятся необходимые тепловые, гидравлические расчеты, разрабатываются чертежи соответствующих инженерных коммуникаций, что позволяет в конечном итоге создать идеальное решение систем жизнеобеспечения Вашего объекта.



## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Это полный комплект чертежей и 3-D визуализаций, которые необходимы для организации строительных и отделочных работ, а также закупки или заказа материалов или иных необходимых элементов для эффективного и качественного выполнения комплекса работ по созданию интерьера.



# СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ И КОТТЕДЖЕЙ

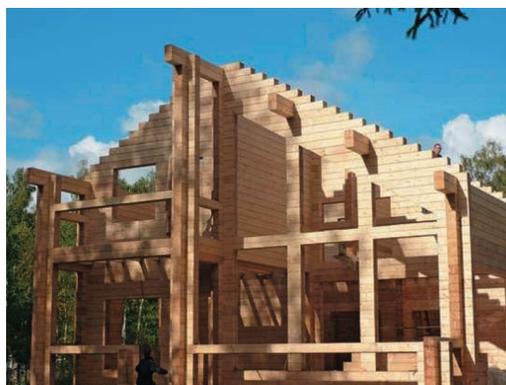
## ДОМА ИЗ БРУСА



### Преимущества деревянных домов очевидны:

- дерево- это экологически чистый, абсолютно натуральный материал, который не выделяет при нагревании вредных токсичных веществ.
- вес деревянного дома втрое меньше аналогичного дома из кирпича, поэтому для возведения деревянного дома не требуется тяжелого, глубокого фундамента. дерево обладает хорошей способностью к пропусканию кислорода, в таком доме благоприятный для человека микроклимат.
- дерево обладает прекрасными теплоизоляционными свойствами, поэтому деревянные дома считаются самыми теплыми.
- короткие сроки по сборке дома, возможность разборки и перевозки дома на новое место.

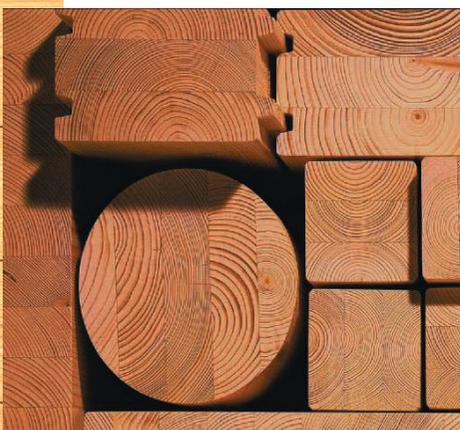
Выпуск всех составляющих конструкций деревянных домов из профилированного бруса осуществляется на собственной производственной базе в Псковской области. Все детали изготавливаются из высококачественной древесины, которая заготавливается в нашем регионе.



# ПРОИЗВОДСТВО ДОМОВ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА

Компания «ЕвроСтройРеконструкция» осуществляет полный цикл производства домов из клееного бруса на базе предприятия в Тверской области. Цеха оснащены современным автоматизированным импортным оборудованием (п-ва Швеция, Бельгия, Тайвань)

## СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМОВ



Благодаря новейшим технологиям, качественному сырью и материалам, мы имеем возможность изготавливать клееный брус для домов длиной до 12 м, а так же выпускаем широкий ассортимент погонажных изделий. Контроль над соблюдением технологии ведется на всех стадиях производства, изделия соответствуют техническим условиям на клееные деревянные конструкции, поэтому брак полностью исключен. Предприятие готово поставить внушительные объемы продукции в сжатые сроки.

## ЧЕМ СКЛЕИВАЮТ БРУС ДЛЯ ДОМОВ?



Этот вопрос закономерен, потому что именно от качества и безопасности клеевых систем во многом зависит экологичность стройматериалов и всего дома. Мы используем абсолютно безвредную клеевую систему PREFERE 6151/6651, которая изготавливается на предприятиях концерна Dypnea в Норвегии и Германии. По влаго- и термоустойчивости материал в три раза превосходит известный в Европе стандарт D4 EN 204 | 205. В составе клея нет толуола, формальдегида, тяжелых металлов и других опасных химических соединений. Материал 100% удовлетворяет нормам безопасности, принятым в Европе.

## ЮВЕЛИРНАЯ РАБОТА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ КОМПЛЕКТОВ ДОМОВ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА



«ЕвроСтройРеконструкция» специализируется на изготовлении комплектов домов. Все элементы просты в сборке и идеально «подгоняются» друг к другу. Сборка по типу «конструктора» обеспечивается точным раскроем и зарезкой чашек на клееном брус. Процедура выполняется на программируемом швейцарском автомате KRUSI. Этот комплекс совместим с современным ПО «CadWork». Программное обеспечение обеспечивает возможность изготовления узлов высокой сложности и врезки конструктивных элементов дома, также позволяет произвести расчеты по прочности конструкции с учетом определенных характеристик древесины. Сырьем для производства служит высококачественная древесина из лесов Сибири и Европейской части России: сосна, лиственница, ель, кедр.

## ПРАВИЛЬНАЯ СУШКА – ЭТО ВАЖНО



Материалы должны сушиться при определенной температуре и влажности. Несоблюдение технологии сушки может повлечь за собой ухудшение качества сырья. На нашем предприятии используется итальянский сушильный комплекс с электронной системой управления и контроля.

## ДОСТОЙНЫЕ ДОМА ПО НИЗКИМ ЦЕНАМ



Собственное промышленное предприятие, на котором внедрены самые передовые технологии, автоматизированный контроль всех стадий изготовления стройматериалов, налаженные поставки древесины из Центральной России и Сибири, практически полное отсутствие брака и минимальные отходы производства, самоотверженный вклад в общее дело профессионального сплоченного коллектива – все эти факторы определяют успех компании «ЕвроСтройРеконструкция». Мы производим и строим дома из клееного бруса по минимально низким ценам, качество же остается неизменно высоким.

## СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ И КОТТЕДЖЕЙ

### ДОМА ИЗ КИРПИЧА



Постройки из кирпича отличаются высокой устойчивостью к атмосферным явлениям любого рода – от дождя и снега до ураганного ветра.

Кирпич не подвержен появлению грибков, плесени и микроорганизмов. Кирпичные стены обеспечат Вашему дому надежную шумо- и теплоизоляцию.

Кирпичные коттеджи одни из самых долговечных построек. Согласно официальным ГОСТам, кирпичный дом может выдержать 100-150 лет без реконструкций.

Кирпич, получаемый из глины, характеризуется абсолютной экологичностью. Кирпичные дома “дышат”, поэтому в них сохраняется благоприятный для человека микроклимат.

Строительство коттеджей из кирпича отличается разнообразием конфигураций, что определяется небольшими размерами кирпича. Кроме того, при строительстве домов из кирпича можно использовать железобетонные плиты перекрытия.



## ДОМА ИЗ ГАЗОБЕТОНА



### ГАЗОБЕТОН

(изготавливается с применением пенообразователей) относится к группе ячеистых бетонов и является высоко востребованным материалом на современном рынке.

### ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- легкий и технологичен, но в то же время прочен;
- обладает высокими теплоизолирующими свойствами;
- экологически чист, не подвержен гниению и коррозии;
- экономичен.



## ЗАКЛАДКА ФУНДАМЕНТА

Возведение фундамента зависит от следующих факторов:

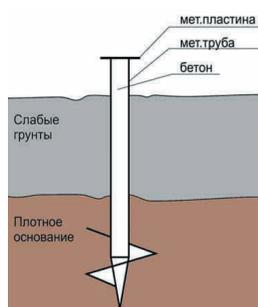
- на каком грунте будет стоять дом;
- какова глубина промерзания грунта;
- каков уровень грунтовых вод.

### СВАЙНО-ВИНТОВОЙ ФУНДАМЕНТ

Винтовая свая для фундамента представляет собой стальную трубу. Низ такой трубы является одновременно режущей лопастью нужной формы. Благодаря этой лопасти свая как шуруп ввинчивается в почву на необходимую глубину.

### Преимущества свайно-винтового фундамента:

- быстрая возводимость (фундамент дома можно построить за 1 день)
- возможность устройства на всех типах грунта, кроме каменистого
- экономичность
- возможность расширения постройки (пристройки к дому)
- свайно-винтовой фундамент не дает усадки. Это делает возможность строить в любое время года.



## ЛЕНТОЧНЫЙ БЕТОННЫЙ ФУНДАМЕНТ

### Ленточный мелкозаглубленный фундамент (фундамент «на поверхности»)

применяют при строительстве каркасно-щитовых, бревенчатых, брусовых домов или различных ячеистых бетонов. Также такой фундамент подойдет для облегченной кирпичной кладки. Этот тип фундамента выдерживает строения высотой до 3-х этажей. Это один из самых экономичных вариантов фундамента.



Мелкозаглубленный фундамент – то же, что и ленточный. Он располагается на небольшой глубине (выше глубины промерзания грунта). Мелкозаглубленная лента представляет собой армированную жесткую раму, размещаемую на песчаной подушке, которая равномерно поднимается и опускается вместе с постройкой при изменении состояния почвы (промерзание, таяние и т.п.). Подушка из песка равномерно распределяет пучинистые нагрузки.

Принцип работы мелкозаглубленного фундамента: лента, являясь как бы жёсткой армированной рамой, при пучении грунта равномерно поднимается и опускается вместе с домом с изменением температурных условий. Так как смещения равномерные, то фундамент не деформируется и не разрушается.

## МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ ФУНДАМЕНТ

Для заболоченных грунтов из-за их низкой несущей способности наиболее подходящим вариантом фундамента является монолитная железобетонная плита. Большая площадь такой плиты гарантирует равномерное распределение нагрузки. Монолитная плита — это самый универсальный вид фундамента. Правда, и самый дорогостоящий.

Перед началом строительных работ обязательно проводят изыскания грунта на месте будущего строения и определяют толщину песчаной подушки. Затем на основании полученных данных рассчитывают проект, и только тогда приступают к собственно строительству



Возведение крыши является важным этапом в строительстве коттеджа.

В зависимости от формы, крыши разделяются на несколько типов:

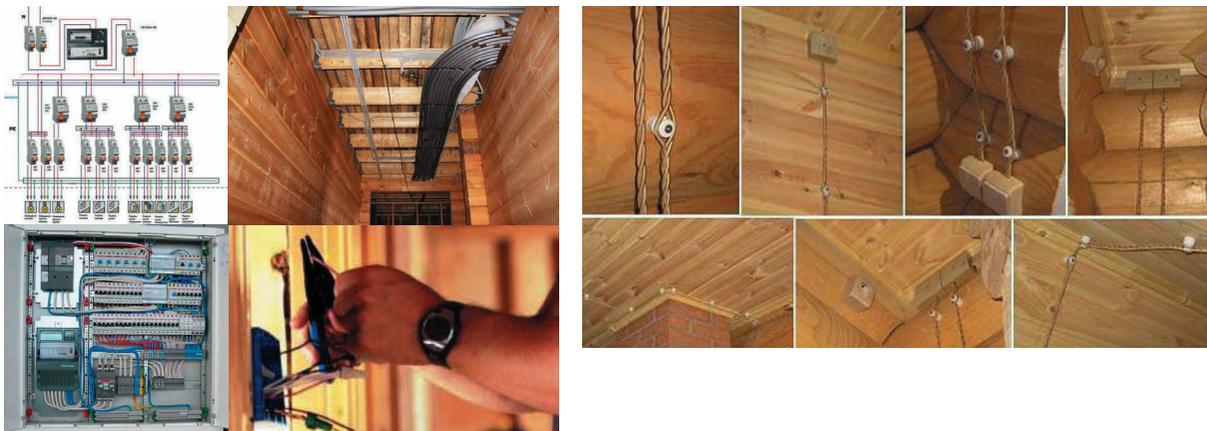


- *односкатная крыша* позволяет максимально использовать внутреннее пространство этажа. Такая крыша используется при постройке хозяйственных помещений, там, где горизонтальность потолка не важна;
- *двускатная крыша* представляет собой две пересекающиеся под углом плоскости. По сложности возведения достаточно простая и недорогостоящая конструкция, поэтому такой тип крыши наиболее распространен в частном строительстве;
- *ломаная или мансардная крыша* представляет собой четыре плоскости, пересекающихся под тупым углом. Эта конструкция широко применяется при устройстве жилой комнаты или хозяйственного помещения в мансарде ;
- *вальмовая крыша* или четырехскатная крыша, по торцам которой располагаются треугольные скаты — вальмы. Возведение крыши подобной конструкции очень трудоемко, ее можно доверить только профессионалу. Эта конструкция крыши обладает высокой способностью выдерживать нагрузки при сильном ветре;
- *полувальмовая крыша* представляет собой конструкцию, в которой вальма не доходит до карниза. Такая крыша используется для защиты фронтона от неблагоприятных внешних воздействий (ветра, ливней, снегопада);
- *шатровая крыша* это четырехскатная крыша, у которой все четыре ската имеют треугольную форму и сходятся в одной точке. Возведение такой крыши обычно производится над домами со сложной планировкой.

В зависимости от типа формы крыши, выбираем кровельный материал. Выбор кровельного материала является важным фактором, влияющим на внешний вид, комфортабельность и срок эксплуатации дома.



## ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



- прокладка проводов, кабелей и кабельных линий;
- монтаж распределительных устройств;
- монтаж электросиловых установок;
- монтаж внутреннего и наружного освещения;
- монтаж заземляющих устройств

## МОНТАЖ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Вентиляция и кондиционирование— инженерные системы предназначены для поддержания необходимого микроклимата в помещениях различного типа и назначения.

«ЕвроСтройРеконструкция» предлагает комплексные решения в области монтажа систем кондиционирования и вентиляции, основанные на самом современном оборудовании ведущих мировых производителей.

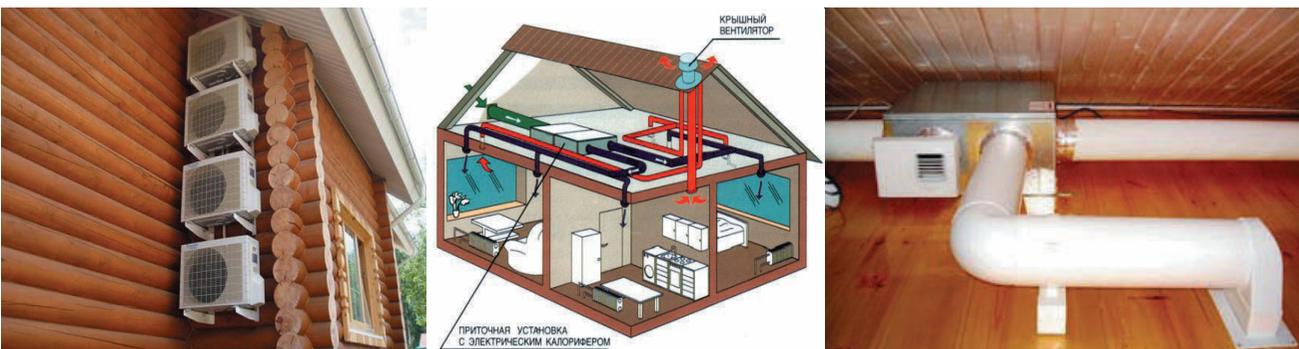
Для каждого конкретного случая сотрудники компании разработают несколько вариантов реализации вентиляции объекта и проведут анализ возможностей снижения стоимости проектирования и монтажа системы вентиляции кондиционирования без ухудшения её эксплуатационных показателей.

Приточно-вытяжная вентиляция, воздушное отопление и кондиционирование – важные элементы вентиляционных систем.

Наши специалисты подберут для вашего помещения оптимальную систему вентиляции и кондиционирования.

Монтаж систем вентиляции и кондиционирования выполняют опытные монтажники, что обеспечивает качество выполнения монтажных работ и сокращение сроков монтажа.

После выполнения монтажных работ систем кондиционирования компания проводит необходимые мероприятия по их наладке.



# САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

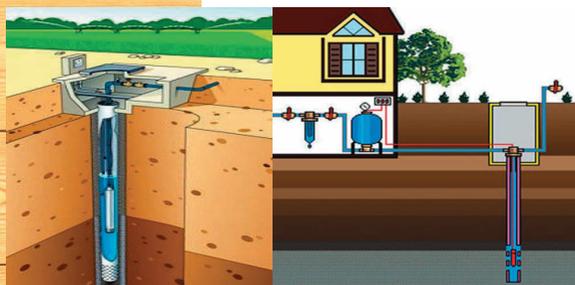
Санитарно-технические работы — работы, связанные с сооружением и монтажом систем отопления, горячего водоснабжения, водопровода и канализации зданий. Различают наружные и внутренние санитарно – технические работы.

Мы предлагаем полный комплекс услуг от проектирования данного вида инженерных сетей до сдачи «под ключ».

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

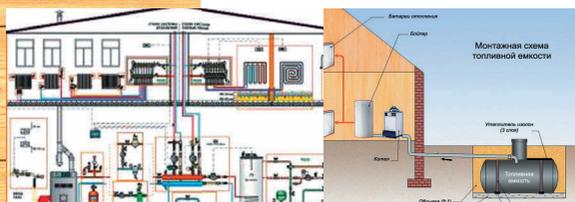
Для того чтобы жизнь в загородном коттедже была комфортной и полноценной, необходима качественная система водоснабжения загородного дома.

Организация системы водоснабжения дома зависит от источника забора воды. Это могут быть: колодец, скважина, трубопровод. При наличии любого из перечисленных выше источников, можно организовать хорошо функционирующую, четкую систему водоснабжения.



## ОТОПЛЕНИЕ

Мы создаем системы отопления с «нуля», выполняя при этом все необходимые этапы от проектирования до пуско-наладки. Также мы проведем реконструкцию или ремонт уже существующей системы отопления.



## КАНАЛИЗАЦИЯ

Весь комплекс устройств, задействованных в отведении использованных(сточных) вод принято разделять на две части: внутреннюю канализацию и внешнюю. К внутренней канализации относятся все сливы, внутренние трубопроводы, сифоны и стояки, предназначенные для отведения использованной воды внутри здания. К наружной системе канализации относятся трубопроводы, расположенные вне здания, насосные станции, дренажные системы, колодцы и т. п. Одной из особенностей загородного строительства является отсутствие централизованной системы наружной канализации, к которой можно подключить вновь построенный дом с целью отведения сточных вод. Такую задачу призваны решить локальные очистные сооружения или септики.

Наиболее распространённый вариант — автономная канализация загородного дома - септик. Очистка сточных вод производится по почвенному принципу, путём специально созданной системы дренажа.



# КОМПЛЕКС ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ:

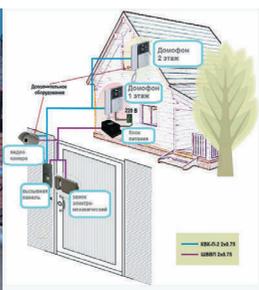


Управление отоплением  
в зависимости от времени суток  
Интеллектуальное управление жалюзи  
Индивидуальное управление светом  
Гибкое управление зданием  
Комплексные сообщения

- Видеонаблюдение
- Охранно-пожарная сигнализация
- Контроль доступа, домофон, внутренняя связь
- Система «Умный дом»
- Телевидение
- Доступ в интернет
- Компьютерная сеть
- Телефонная сеть
- Wi-Fi
- Охрана периметра



Качественная система безопасности — это залог вашего спокойствия в наши беспокойные времена. Сегодня очень популярны комплексные решения, которые могут обеспечить высокий уровень безопасности практически любого объекта. Такие охранные системы представляют собой многофункциональные технологические системы, которые включают комплекс мер по ограничению возможного физического, либо информационного проникновения на объект. Такая охранная сигнализация обычно состоит из серии нескольких видов систем безопасности. Над каждым этапом работают только профессионалы своего дела. Прямое сотрудничество с производителями оборудования позволяет устанавливать технику исключительно высокого качества.



## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЗАБОРОВ ДЛЯ ЗАГОРОДНОГО ДОМА

Правильно выбранное ограждение служит не только защитой от несанкционированного проникновения, но выполняет и эстетическую функцию – забор может удачно подчеркнуть общий стиль и красоту дома, а также стать удачным дополнением к ландшафтному дизайну всего участка.

К одному из самых распространенных видов ограждений можно отнести заборы деревянные, для строительства которых, как правило, используется строганная доска.



Следующий вид ограждений – это сварные кованые заборы, которые как с точки зрения надежности, долговечности и безопасности, так и с точки зрения эстетики являются одним из самых привлекательных вариантов.



Кирпичные заборы, которые часто называют капитальными – это еще одна разновидность ограждений.

Сегодня многие владельцы загородных домов ограждают свою частную территорию забором из профнастила.



Забор можно возвести также из камня, металлического штакетника, сетки - рабицы, пластика и ряда других материалов.



# ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

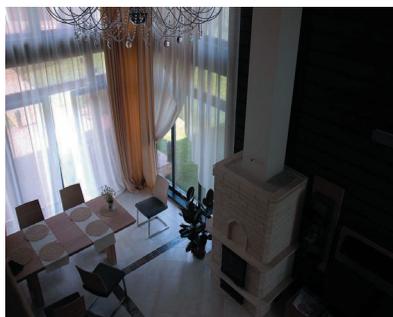


ООО «ЕвроСтройРеконструкция» предлагает весь спектр услуг по благоустройству, ландшафтному проектированию, ландшафтному дизайну и озеленению.

Наши специалисты поделятся своим опытом и разработают для Вас индивидуальный проект. Сотрудничество с широким спектром фирм в области материалов для ландшафтного строительства и посадочного материала позволяет нам находить решения для каждого заказчика в зависимости от его пожеланий и возможностей.



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



# Выполненные объекты

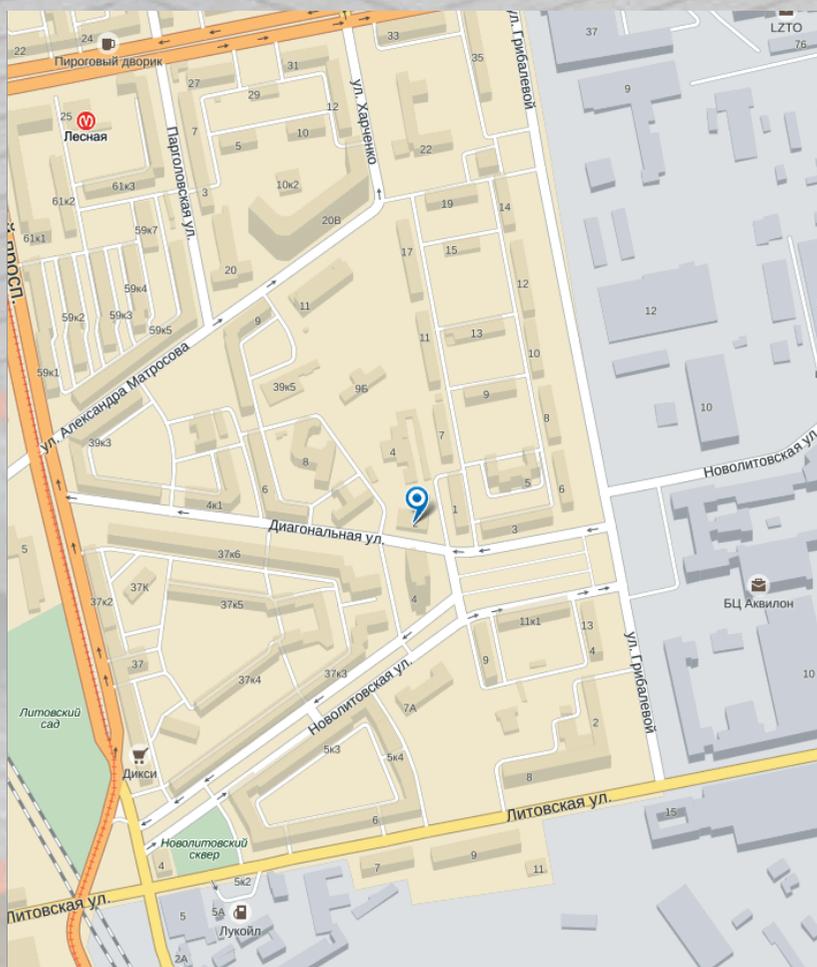
## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



# Выполненные объекты



**КОНТАКТЫ:**



Санкт-Петербург, 194100,  
ул. Харченко, д.2/12,

ИНН 7802440841 КПП 780201001

Генеральный директор:  
Грешков Александр Арсеньевич

Телефон: (812) 335 99 21; 962 31 59

Email: [evrostroyspb@list.ru](mailto:evrostroyspb@list.ru);  
[evsrk-doma@mail.ru](mailto:evsrk-doma@mail.ru)